



הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/ים: מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמודה):

שם ישוב: מספר מתחם: 6068

מספר יח"ד במתחם: 90
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 90
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

מספרי חניות	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח דירה* (נטר)	מספר חדרים	קונה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מונה
58		כן	723,248	1	2.96	18.2	94.4	4	1	דירה	1	219	4
59,60	35	כן	744,937	2	2.86	18.2	95.53	4	1	דירה	2	219	4
61,62		כן	734,731	2	2.83	17.16	94.4	4	2	דירה	3	219	4
63		כן	728,709	1	2.86	17.16	95.53	4	2	דירה	4	219	4
65,66		כן	733,622	2	3.17	16.18	94.4	4	3	דירה	5	219	4
64		כן	734,338	1	5.6	16.18	95.53	4	3	דירה	6	219	4
67,68	דירת גן	כן	1,022,924	2	6.2	146	95.46	4	3	גן	7	219	4
103, 104	דירת גן	כן	1,072,253	2	2.77	174	95.46	4	3	גן	8	219	4
69		כן	716,061	1	2.65	15.2	94.4	4	4	דירה	9	219	4
106, 107		כן	738,030	2	2.65	15.2	95.53	4	4	דירה	10	219	4
108, 109		כן	743,828	2	2.64	18.2	95.46	4	4	דירה	11	219	4
70		כן	736,359	1	4.98	18.2	95.46	4	4	דירה	12	219	4
101, 102		כן	751,745	2	5.86	21.2	94.4	4	5	דירה	13	219	4
105		כן	753,822	1	8.1	22.1	95.53	4	5	דירה	14	219	4
99, 100		כן	744,431	2	3.68	17.1	95.46	4	5	דירה	15	219	4
71		כן	728,905	1	3.15	17.1	95.46	4	5	דירה	16	219	4
72,73		כן	751,899	2	3.14	24.9	94.4	4	6	דירה	17	219	4
98		כן	749,218	1	3.46	26.1	95.53	4	6	דירה	18	219	4
74,75		כן	745,063	2	4.73	16	95.46	4	6	דירה	19	219	4
93		כן	733,103	1	5.47	16	95.46	4	6	דירה	20	219	4
96,97		כן	1,137,752	2	5	94	127.9	5	7	גג	21	219	4
94,95		כן	765,544	2	5.95	24.1	95.46	4	7	גג	22	219	4
שטח דירה ממוצע בבניין													
100.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 96.66													
87	33	כן	731,180	1	2.96	18.2	95.53	4	1	דירה	1	219	5
88		כן	722,968	1	2.86	18.2	94.4	4	1	דירה	2	219	5
89		כן	728,709	1	2.83	17.2	95.53	4	2	דירה	3	219	5
116, 118		כן	734,900	2	2.86	17.2	94.4	4	2	דירה	4	219	5
79,80	דירת גן	כן	1,071,270	2	3.17	173	95.46	4	2	גן	5	219	5
81,82	דירת גן	כן	977,386	2	4.23	127	95.46	4	2	גן	6	219	5
90		כן	729,664	1	3.92	16.2	95.53	4	3	דירה	7	219	5
91		כן	722,378	1	4.15	16.2	94.4	4	3	דירה	8	219	5
92		כן	732,471	1	2.77	19.3	95.46	4	3	דירה	9	219	5
83		כן	732,134	1	2.65	19.3	95.46	4	3	דירה	10	219	5
84		כן	723,992	1	2.65	15.2	95.53	4	4	דירה	11	219	5
85,86		כן	730,071	2	2.64	15.2	94.4	4	4	דירה	12	219	5
76		כן	736,359	1	4.98	18.2	95.46	4	4	דירה	13	219	5
77		כן	745,119	1	8.1	18.2	95.46	4	4	דירה	14	219	5
78		כן	747,533	1	5.86	22.1	95.53	4	5	דירה	15	219	5
110		כן	731,587	1	3.68	21.2	94.4	4	5	דירה	16	219	5
118, 119		כן	742,803	2	3.1	17.1	95.46	4	5	דירה	17	219	5
111		כן	728,765	1	3.1	17.1	95.46	4	5	דירה	18	219	5
112, 113		כן	763,256	2	3.46	26.1	95.53	4	6	דירה	19	219	5
114		כן	743,364	1	5.1	24.9	94.4	4	6	דירה	20	219	5
120, 121		כן	745,821	2	5	16	95.46	4	6	דירה	21	219	5
115		כן	727,207	1	3.37	16	95.46	4	6	דירה	22	219	5
122, 123		כן	1,132,839	2	3.25	94	127.9	5	7	גג	23	219	5
124, 125		כן	761,389	2	4.47	24.1	95.46	4	7	גג	24	219	5
שטח דירה ממוצע בבניין													
100.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 96.56													
1,2	דירת גן	כן	1,122,872	2	4	192	96.78	4	קרקע	גן	1	220	1
3,4	דירת גן	כן	1,021,360	2	4.3	144	96.6	4	קרקע	גן	2	220	1
5		כן	775,791	1	4.1	33.7	96.78	4	1	דירה	3	220	1
6		כן	775,089	1	4.3	33.7	96.6	4	1	דירה	4	220	1
7,8		כן	760,982	2	4.1	20	96.78	4	2	דירה	5	220	1
9		כן	748,242	1	4.3	20	96.6	4	2	דירה	6	220	1
10		כן	743,154	1	4.1	18.2	96.78	4	3	דירה	7	220	1
11	19	כן	742,452	1	4.3	18.2	96.6	4	3	דירה	8	220	1
12		כן	756,840	1	4.1	24.7	96.78	4	4	דירה	9	220	1
13		כן	756,139	1	4.3	24.7	96.6	4	4	דירה	10	220	1
14		כן	767,579	1	4.1	29.8	96.78	4	5	דירה	11	220	1
15		כן	766,877	1	4.3	29.8	96.6	4	5	דירה	12	220	1
18,17		כן	786,881	2	4.1	32.3	96.78	4	6	דירה	13	220	1
18,19		כן	786,179	2	4.3	32.3	96.6	4	6	דירה	14	220	1
שטח דירה ממוצע בבניין													
100.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 96.69													
26,27	דירת גן	כן	1,196,570	2	4	227	96.78	4	קרקע	גן	1	220	2
25,24	דירת גן	כן	1,084,550	2	4.3	174	96.6	4	קרקע	גן	2	220	2
20		כן	775,791	1	4.1	33.7	96.78	4	1	דירה	3	220	2
21		כן	775,089	1	4.3	33.7	96.6	4	1	דירה	4	220	2
22		כן	746,944	1	4.1	20	96.78	4	2	דירה	5	220	2
23	16	כן	746,242	1	4.3	20	96.6	4	2	דירה	6	220	2
28		כן	743,154	1	4.1	18.2	96.78	4	3	דירה	7	220	2

29	ט	742,452	1	4.3	18.2	96.6	4	3	דירה	8	220	2
30	ט	756,840	1	4.1	24.7	96.78	4	4	דירה	9	220	2
31	ט	756,139	1	4.3	24.7	96.6	4	4	דירה	10	220	2
32	ט	767,790	1	4.1	29.9	96.78	4	5	דירה	11	220	2
33	ט	767,088	1	4.3	29.9	96.6	4	5	דירה	12	220	2
34	ט	772,212	1	4.1	32	96.78	4	6	דירה	13	220	2
35	ט	771,510	1	4.3	32	96.6	4	6	דירה	14	220	2
		100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			96.69	שטח דירה ממוצע בבניין					
52,53	דירת גן	1,303,958	2	4	27.8	96.78	4	קרקע	גן	1	220	3
50,51	דירת גן	1,305,843	2	4.3	27.9	96.6	4	קרקע	גן	2	220	3
36	ט	775,791	1	4.1	33.7	96.78	4	1	דירה	3	220	3
37	ט	775,089	1	4.3	33.7	96.6	4	1	דירה	4	220	3
38	22	746,944	1	4.1	20	96.78	4	2	דירה	5	220	3
39	ט	746,242	1	4.3	20	96.6	4	2	דירה	6	220	3
42	ט	743,154	1	4.1	18.2	96.78	4	3	דירה	7	220	3
40,41	ט	756,489	2	4.3	18.2	96.6	4	3	דירה	8	220	3
43	ט	756,840	1	4.1	24.7	96.78	4	4	דירה	9	220	3
44	ט	756,139	1	4.3	24.7	96.6	4	4	דירה	10	220	3
45	ט	767,579	1	4.1	29.8	96.78	4	5	דירה	11	220	3
46	ט	766,877	1	4.3	29.8	96.6	4	5	דירה	12	220	3
47	ט	772,843	1	4.1	32.3	96.78	4	6	דירה	13	220	3
56,57	ט	786,179	2	4.3	32.3	96.6	4	6	דירה	14	220	3
48,49	ט	780,354	2	4.1	29.2	96.78	4	7	דירה	15	220	3
54,55	ט	779,652	2	4.3	29.2	96.6	4	7	דירה	16	220	3
	125	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			96.69	שטח דירה ממוצע בבניין					

90	מספר דירות מחיר למשתכן
100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

8698.5	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
1.0	שטח דירה ממוצע במתחם

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

תאריך:	יזם / קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד
_____	_____	_____	_____	_____
חתימה:	_____	_____	_____	_____