

הנדון: בקשה הצטרפות בלתי חוזרת לרכישת יחידה

- הואיל:** והמוכר זכאי להירשם כבעלים של נכס מקרקעין הרשום בלשכת רישום המקרקעין בנצרת והידוע כחלק מחלקות 29,36,37,38 בגוש 17395, בנצרת עילית (להלן - המקרקעין).
- והואיל:** והמוכר יוזם על גבי המקרקעין בניית יחידות דיור למגורים במסגרת פרויקט "מחיר למשתכן", וברצון הקונה לרכוש דירת מגורים מאת המוכר בהתאם למפורט להלן;

לפיכך אנו הח"מ מתחייבים כלפיכם באופן בלתי חוזר כדלהלן:

1. הננו מצהירים כי אנו עומדים בתנאים שהציב משרד השיכון לצורך רכישת דירה בפרויקט "מחיר למשתכן" בנצרת עילית.
2. אנו מעוניינים ומתחייבים לרכוש מהמוכר דירת מגורים המסומנת כיחידה מס' (זמני) ____, בבניין מס' ____ בקומה ____ בשטח של כ-____ מ"ר, חניה מס' ____ (להלן - הממכר).
3. בגין רכישת הממכר אנו מתחייבים לשלם למוכר סך של _____ (במילים: _____ ש"ח) כולל מע"מ אשר יבוצע בהתאם לתנאים שייקבעו בהסכם שייחתם בין הקונה לבין המוכר, כמו כן, כל תשלום יהיה צמוד למדד תשומות הבניה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - התמורה, ההסכם, ההצמדה, בהתאמה).

4. תנאי התשלום:

- ____ ש"ח דמי מקדמה ישולמו במועד חתימה על בקשת הצטרפות זו.
- השלמה ל- 7% מהתמורה בסך של _____ ש"ח ישולמו במעמד החתימה על ההסכם.
- השלמה ל- 15% מהתמורה בסך של _____ ש"ח ישולמו תוך 14 ימים ממועד קבלת היתר בנייה סופי לפרויקט.
- השלמה ל- 35% מהתמורה בסך של _____ ש"ח ישולמו תוך 45 ימים ממועד קבלת היתר בניה לפרויקט.
- השלמה ל- 50% מהתמורה בסך של _____ ש"ח ישולמו תוך 60 ימים ממועד קבלת היתר בניה לפרויקט.
- השלמה ל- 70% מהתמורה בסך של _____ ש"ח ישולמו עד ולא יאוחר מיום 01.02.2019.
- השלמה ל- 90% מהתמורה בסך של _____ ש"ח ישולמו ישולמו עד ולא יאוחר מיום 01.05.2019.
- השלמה ל- 100% מהתמורה בסך של _____ ש"ח תשולם במועד קבלת מסירת החזקה בממכר.

5. הננו מתחייבים לחתום על ההסכם בנוסח שיוכן ע"י עורכי הדין ממושרד עו"ד חובב ביטון (להלן – **עורכי הדין**), לא יאוחר משבעה ימי עסקים מהמועד עליו תודיעו לנו.
6. מחיר היחידה הנקוב בסעיף 3 לעיל, אינו כולל שכר טרחת עורך דין.
7. אנו מסכימים כי ככל שלא נמלא אחר התחייבויותינו כאמור בכתב הצטרפות זה תחולט המקדמה על ידכם כפיצוי מוסכם בגין הפרת התחייבויותינו כאמור. במקרה כאמור אנו מתחייבים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא (לרבות טענת קיזוז) כנגד חילוט המקדמה, והמוכר יהיה רשאי להעביר את זכויותינו בממכר מכח בקשה זו לכל צד ג' אחר לפי שיקול דעתו.
- כמו כן, ככל שהמוכר לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ בקשת הצטרפות זו, יושב תשלום המקדמה לרוכש.
8. אנו מצהירים כי בחתימתנו על מסמך זה לא הסתמכנו על מצג כלשהו של המוכר ו/או של עורכי הדין ו/או של מי מטעמם ובכל מקרה לא תהיה לנו כל טענה כלפי המוכר ו/או כלפי עורכי הדין בקשר עם כל מצג כלפינו.

ולראיה באנו על החתום היום: _____

שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____

שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____

מטעם החברה טיפל בהזמנה זו: _____

רשמנו לפנינו את דבר הגשת הבקשה הנ"ל. מובהר בזאת במפורש כי בקשה זו לא תחייב אותנו בכל צורה שהיא אלא רק לאחר חתימת ההסכם כמפורט לעיל, אם ייחתם במועד שיקבע כאמור בסעיף 2 לעיל על ידינו ואף אז לא תחויב החברה אלא על פי תנאי ההסכם בלבד.

הערות

